



ATA LEILÃO

LEILÃO Nº. **06/2024**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **2457/2024**

Às **09:00** do dia **17/12/2024**, reuniu-se o(a) Leiloeiro (a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Leilão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, IV, cujo objeto é (Venda, em lote único, de 2 (dois) terrenos urbanos contíguos pertencentes ao Regime Próprio de Previdência Social do Município de São José do Rio Preto. Os imóveis estão localizados próximos à Avenida Francisco Chagas de Oliveira, na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, e são registrados nas matrículas 11.659 e 31.231, ambas do 2º ORI.).

Inicialmente, o(a) Leiloeiro (a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **23/11/2024**

Limite de impugnação: **14/12/2024**

Final da Proposta/Início da Sessão: **17/12/2024 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Venda, em lote único, de 2 (dois) terrenos urbanos contíguos pertencentes ao Regime Próprio de Previdência Social do Município de São José do Rio Preto. Os imóveis estão localizados próximos à Avenida Francisco Chagas de Oliveira, na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, e são registrados nas matrículas 11.659 e 31.231, ambas do 2º ORI.

Fornecedor: ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

CNPJ/CPF 36.456.625/0001-00

Data/hora de envio 16/12/2024 15:55:48

Avaliação da proposta: Classificado.

Descrição Comprador

1 - Um terreno constituído pelos lotes 03 e 12, da quadra 14, situado na Chácara Municipal, que assim se descreve: começa no ponto do alinhamento da rua Dr. Raul Silva, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da citada rua, na distância de 15,00 metros, onde encontra a divisa do terreno do Diretório Acadêmico 24 de agosto, aí deflete a esquerda, seguindo na distância de 60,00 metros, onde encontra o alinhamento da rua Tupi, deflete nesse ponto à esquerda, seguindo na distância de 15,00 metros, onde encontra a divisa do lote sob o nº 02, finalizando nesse ponto, torna a defletir a esquerda, seguindo na distância de 60,00 metros, onde encontra o ponto de partida da presente descrição, perfazendo a área de 900,00 metros quadrados. Registrado na matrícula nº 11.659, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
-------------------------	------------	-------------------	-------------------

Um terreno constituído pelos lotes 03 e 12, da quadra 14, situado na Chácara Municipal, que assim se descreve: começa no ponto do alinhamento da rua Dr. Raul Silva, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da citada rua, na distância de 15,00 metros, onde encontra a divisa do terreno do Diretório Acadêmico 24 de agosto, aí deflete a esquerda, seguindo na distância de 60,00 metros, onde encontra o alinhamento da rua Tupi, deflete nesse ponto à esquerda, seguindo na distância de 15,00 metros, onde encontra a divisa do lote sob o nº 02, finalizando nesse ponto, torna a defletir a esquerda, seguindo na distância de 60,00 metros, onde encontra o ponto de partida da presente descrição, perfazendo a área de 900,00 metros quadrados. Registrado na matrícula nº 11.659, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.	1,00	1	2.000.001,00
---	------	---	--------------

Marca: **Fabricante:** **Modelo:**

Descrição Comprador

2 - Um Terreno situado na Chácara Municipal, nesta cidade, assim descrito: Começa no ponto de cruzamento dos alinhamentos da Rua Raul Silva e Avenida Francisco Chagas de Oliveira, segue por esta última na distância de 60,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da rua Tupi, vira a esquerda seguindo na distância de 59,00 metros; nesse ponto torna a virar a esquerda seguindo na distância de 60,00 metros, dividindo-se com o Município de São José do Rio Preto, onde vai encontrar o alinhamento da rua Raul Silva, vira a esquerda seguindo na distância de 61,00 metros, onde encontra o ponto de partida, perfazendo a área de 3.600,00 metros quadrados. Registrado na matrícula 31.231 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Um Terreno situado na Chácara Municipal, nesta cidade, assim descrito: Começa no ponto de cruzamento dos alinhamentos da Rua Raul Silva e Avenida Francisco Chagas de Oliveira, segue por esta última na distância de 60,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da rua Tupi, vira a esquerda seguindo na distância de 59,00 metros; nesse ponto torna a virar a esquerda seguindo na distância de 60,00 metros, dividindo-se com o Município de São José do Rio Preto, onde vai encontrar o alinhamento da rua Raul Silva, vira a esquerda seguindo na distância de 61,00 metros, onde encontra o ponto de partida, perfazendo a área de 3.600,00 metros quadrados. Registrado na matrícula 31.231 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.	1,00	1	10.000.001,00

Marca: **Fabricante:** **Modelo:**

Lances

Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Negociação	ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA 36.456.625/0001-00	12.000.002,00	17/12/2024 09:13:38

Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	17/12/2024 09:02:10
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	17/12/2024 09:02:56
Leiloeiro (a)	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	17/12/2024 09:02:56
Leiloeiro (a)	O chat está aberto para todos os fornecedores.	17/12/2024 09:03:27
Sistema	Iniciada a fase de lances no lote 01 . Senhores fornecedores deem seus lances!	17/12/2024 09:03:33

Leiloeiro (a)	Bom dia. Informamos que por existir uma única proposta para o lote, com valor superior ao mínimo estabelecido, iremos iniciar a sessão para transcorrer o prazo estabelecido no edital.	17/12/2024 09:04:38
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	17/12/2024 09:13:44
Sistema	O fornecedor ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	17/12/2024 09:15:10
Sistema	O fornecedor ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	17/12/2024 09:15:22
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 60 minuto(s) - (Prazo inicial: 17/12/2024 09:16:00, Prazo final: 17/12/2024 10:16:00).	17/12/2024 09:15:38
Leiloeiro (a)	Prezados Fornecedor Vencedor,	17/12/2024 09:16:10
Leiloeiro (a)	O senhor tem intenção interpor recurso?	17/12/2024 09:16:46
Fornecedor 2	Não tenho intenção de interpor recurso.	17/12/2024 09:17:18
Leiloeiro (a)	De acordo com o previsto no edital, o arrematante deve determinar a forma de pagamento dos bens arrematados, se à vista ou a prazo. Qual a forma escolhida? Se a prazo, em quantas parcelas?	17/12/2024 09:19:17
Fornecedor 2	forma de pagamento escolhida é a prazo.	17/12/2024 09:20:07
Fornecedor 2	quero optar por 10% do valor ofertado de entrada e saldo remanescente em 100 parcelas.	17/12/2024 09:20:48
Leiloeiro (a)	Ciente, obrigado!	17/12/2024 09:21:03
Fornecedor 2	Prezado leiloeiro, para fechar o pregão, precisamos aguardar o prazo de 60 minutos de intenção de recurso?	17/12/2024 09:25:20
Leiloeiro (a)	Por favor, solicitamos realizar o pagamento do Sinal de 10% até o dia 18/12/2024, às 16h00min. O valor do Sinal/Caução é de R\$ 1.200.000,20 e deve ser depositado na Conta corrente da RIOPRETOPREV: Banco Caixa Econômica Federal -104; Agência 0631, Operação 006. Conta Corrente 440-5. Favorecido: Regime Próprio de Previdência Social do Município de São José do Rio Preto - CNPJ: 04.841.899/0001-26.	17/12/2024 09:25:26
Leiloeiro (a)	Em relação ao prazo de recurso, como houve confirmação da não intenção de recurso, houve preclusão lógica consumativa, finalizando o prazo.	17/12/2024 09:27:38
Leiloeiro (a)	Assim que o pagamento do sinal/caução for realizados, iremos para adjudicar e homologar o objetivo, encaminhando para confecção do contrato.	17/12/2024 09:28:41
Leiloeiro (a)	*objeto	17/12/2024 09:29:25
Fornecedor 2	Quando realizar o pagamento envio o comprovante para a RRP?, caso positivo é possível informar o e-mail para envio?	17/12/2024 09:29:41
Leiloeiro (a)	riopretoprev@riopreto.sp.gov.br	17/12/2024 09:30:18
Fornecedor 2	fico no aguardo de novas instruções.	17/12/2024 09:32:10
Leiloeiro (a)	Encerramos agora a sessão pública, caso tenham dúvidas, por favor, entrar em contato. Muito Obrigado!	17/12/2024 09:33:02
Fornecedor 2	Obrigado, posso encerrar a página da internet?	17/12/2024 09:33:36
Leiloeiro (a)	Sim	17/12/2024 09:34:18
Fornecedor 2	obrigado, em breve enviaremos o comprovante de pagamento da entrada.	17/12/2024 09:34:41
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicados para o fornecedor ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA .	17/12/2024 16:45:37

Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologados para o fornecedor ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA.	17/12/2024 16:45:43
---------	--	---------------------

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	36.456.625/0001-00	12.000.002,00

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	17/12/2024 16:45:37	17/12/2024 16:45:43

A geração dessa Ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 17 de Dezembro de 2024, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 17 de Dezembro de 2024.

ADRIANO ANTONIO PAZIANOTO - Leiloeiro (a)

WILCLEM DE LAZARI ARAUJO - Equipe de Apoio

MARIO JOSÉ PICCARELLI DE CASTRO - Equipe de Apoio