

ATA LEILÃO

LEILÃO Nº. **02/2025**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **1573/2025**

Às **09:00** do dia **09/09/2025**, reuniu-se o(a) Leiloeiro (a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Leilão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, IV, cujo objeto é (Constitui objeto do presente edital a alienação (venda) de 1 (um) bem imóvel (terreno urbano) pertencente ao REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - RIOPRETOPREV, relacionado no ANEXO I do Edital, com suas características e especificações, locais e preços mínimos (imóvel remanescente do Leilão Eletrônicos nº 01/2024, 02/2024 e 01/2025).).

Inicialmente, o(a) Leiloeiro (a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **09/07/2025**

Limite de impugnação: **04/09/2025 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **09/09/2025 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

MATRICULA 86.474 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 09, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros; igual dimensão nos fundos confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 10, igual. metragem do lado direito; confrontando com os Lotes 7 e 8, com área de 360,00 metros quadrados e distante 9,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

Fornecedor: EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA

CNPJ/CPF: 64.858.822/0001-90

Data/hora de envio 08/09/2025 17:26:26

Avaliação da proposta: Classificado

Descrição Comprador

1 - MATRICULA 86.474 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 09, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros; igual dimensão nos fundos confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 10, igual. metragem do lado direito; confrontando com os Lotes 7 e 8, com área de 360,00 metros quadrados e distante 9,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

Descrição do Fornecedor

Quantidade

Unidade de Medida

Unitário Proposto

MATRICULA 86.474 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 09, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros; igual dimensão nos fundos confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 10, igual. metragem do lado direito; confrontando com os Lotes 7 e 8, com área de 360,00 metros quadrados e distante 9,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	1,00	Unidade	360.000,00
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances				
Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Negociação	EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA 64.858.822/0001-90	360.000,00	09/09/2025 09:32:07

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	09/09/2025 09:01:12
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	09/09/2025 09:02:30
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	09/09/2025 09:15:59
Leiloeiro (a)	O chat está fechado para todos os fornecedores.	09/09/2025 09:24:07
Leiloeiro (a)	O chat está aberto para todos os fornecedores.	09/09/2025 09:24:12
Leiloeiro (a)	Olá, bom dia.	09/09/2025 09:25:48
Fornecedor 2	Bom dia Sr. Leiloeiro.	09/09/2025 09:25:59
Fornecedor 2	No caso o Fornecedor 02, somos nós ?	09/09/2025 09:26:35
Leiloeiro (a)	Como foi a única proposta, iremos finalizar a fase de lances, com o arremate pelo valor mínimo de avaliação. Isso, vocês são o fornecedor 02	09/09/2025 09:30:33
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	09/09/2025 09:32:13
Sistema	O fornecedor EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1 .	09/09/2025 09:35:39
Sistema	O fornecedor EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	09/09/2025 09:36:32
Sistema	O(s) Lote(s) 1 ., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 15 minuto(s) - (Prazo inicial: 09/09/2025 09:38:00, Prazo final: 09/09/2025 09:53:00).	09/09/2025 09:37:25
Sistema	O(s) lote(s) 1 . foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA .	09/09/2025 10:11:18
Sistema	O(s) lote(s) 1 . foi(ram) homologado(s) para o fornecedor EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA .	09/09/2025 10:11:23

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	EXTIN SEG EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA	64.858.822/0001-90	360.000,00

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	09/09/2025 10:11:18	09/09/2025 10:11:24

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 09 de Setembro de 2025, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 09 de Setembro de 2025.

ADRIANO ANTONIO PAZIANOTO - Leiloeiro (a)

BRUNO SANTANA COSTA - Equipe de Apoio

LUDMILA ANDRADE SERNAGIOTTO DE SOUZA - Equipe de Apoio



WILCLEM DE LAZARI ARAUJO - Equipe de Apoio

MARIO JOSÉ PICCARELLI DE CASTRO - Equipe de Apoio