



**REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO  
PRETO – RIOPRETOPREV**

**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO – LEILÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024  
(Proc. Administrativo 1211.01.185/2024.34)**

**Objeto:** Constitui objeto do presente edital a alienação (venda) dos bens imóveis (terrenos urbanos) pertencentes à REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - RIOPRETOPREV, relacionados no ANEXO I do Edital, com suas características e especificações, locais e preços mínimos.

O Diretor Superintendente do Regime Próprio de Previdência Social, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente, bem como no disposto no Edital do Leilão Eletrônico em epígrafe, após análise, conferência e deliberação, não existindo recursos pendentes de julgamento, em conformidade com o art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021, resolve **ADJUDICAR** os seguintes lotes em favor dos seguintes arrematantes:

<b>Lote</b>	<b>Descrição do Imóvel</b>	<b>Arrematante</b>	<b>Preço Mínimo – R\$</b>	<b>Valor de Arrematação – R\$</b>
8	MATRICULA 86.476 — 2º O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 11, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 3; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 12, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 10, com área de 360,00 metros quadrados e distante 33,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	JANAINA VANISIA FRANCO ZAINAGHI	360.000,00	360.000,00



9	MATRÍCULA 86.477 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 12, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO COPLAN, nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote 2; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 13, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 11, com área de 360,00 metros quadrados e distante 41,10 metros da esquina na Avenida Projetada 4.	GERSON ZAINAGHI JUNIOR	360.000,00	360.000,00
11	MATRICULA 86.484- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 02, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," -Nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 15; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 3, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 1, com área de 360 metros quadrados e distante 4,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.	J. L. GERENCIAMENTO ADMINISTRATIVO EMPRESARIAL LTDA	360.000,00	360.000,00
12	MATRICULA 86.485 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 03, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 14; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 4, igual metragem do	J. L. GERENCIAMENTO ADMINISTRATIVO EMPRESARIAL LTDA	360.000,00	360.000,00



	lado direito, confrontando com o Lote 2, com área de 360,00 metros quadrados e distante 16,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.			
13	MATRICULA 86.486 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 04, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 13; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 5, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 3, com área de 360,00 metros quadrados e distante 28,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.	J. L. GERENCIAMENTO ADMINISTRATIVO EMPRESARIAL LTDA	360.000,00	360.000,00
14	MATRICULA 86.487 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 05, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 12; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 6, igual metragem do lado direito confrontando com o Lote 4, com área de 360,00 metros quadrados e distante 40,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.	LA MAGLIA WEAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	360.000,00	369.000,00



15	MATRICULA 86.488- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 11; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com os Lotes 8, 9 e 10, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 5, com área de 360,00 metros quadrados e distante 36,85 metros da esquina da Rotatória 2.	LA MAGLIA WEAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	360.000,00	416.000,00
16	MATRICULA 86.493- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 11, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 6; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 12, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 10, com área de 360,00 metros quadrados e distante 6,23 metros da esquina da Avenida Projetada 1 - Lado Esquerdo.	LA MAGLIA WEAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	360.000,00	427.000,00



17	MATRICULA 86.494- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 12, DA QUADRA 03, DO L OTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para O imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 13, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 11, com área de 360,00 metros quadrados e distante 18,23 metros da esquina da Avenida Projetada 1 - Lado Esquerdo.	LA MAGLIA WEAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	360.000,00	420.000,00
----	---	--	------------	------------

Ato contínuo, DECLARO fracassado o procedimento em relação aos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 18,19, 20 e 21, eis que restaram desertos.

Por fim, **HOMOLOGO** o processo licitatório para que opere os seus efeitos imediatos.

Às formalidades legais.

São José do Rio Preto, na data da assinatura digital.

(Assinatura digital em 06/09/2024)

**Jair Moretti**  
**Diretor Superintendente**