

**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1206.02.457/2024.32**  
**LEILÃO ELETRÔNICO Nº 06/2024**

O Diretor Superintendente do Regime Próprio de Previdência Social, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente, bem como no disposto no Edital do Leilão Eletrônico em epígrafe, após análise, conferência e deliberação, não existindo recursos pendentes de julgamento, em conformidade com o art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021, resolve **ADJUDICAR** o seguinte lote em favor do Arrematante:

<b>Lote</b>	<b>Descrição do Imóvel</b>	<b>Arrematante</b>	<b>Preço Mínimo – R\$</b>	<b>Valor de Arrematação – R\$</b>
1	Um terreno constituído pelos lotes 03 e 12, da quadra 14, situado na Chácara Municipal, que assim se descreve: começa no ponto do alinhamento da rua Dr. Raul Silva, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da citada rua, na distância de 15,00 metros, onde encontra a divisa do terreno do Diretório Acadêmico 24 de agosto, aí deflete a esquerda, seguindo na distância de 60,00 metros, onde encontra o alinhamento da rua Tupi, deflete nesse ponto à esquerda, seguindo na distância de 15,00 metros, onde encontra a divisa do lote sob o nº 02, finalizando nesse ponto, torna a defletir a esquerda, seguindo na distância de 60,00 metros, onde encontra o ponto de partida da presente descrição, perfazendo a área de 900,00 metros quadrados. Registrado na matrícula nº 11.659, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.	ANBAR E DAHER ADMINISTRACAO DE BENS LTDA (CNPJ 36.456.625/0001- 00)	2.000.000,00	2.000.001,00
	Um Terreno situado na Chácara Municipal, nesta cidade, assim descrito: Começa no ponto de cruzamento dos alinhamentos da Rua Raul Silva e Avenida Francisco Chagas de Oliveira, segue por esta última na distância de 60,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da rua Tupi, vira a esquerda seguindo na distância de 59,00 metros; nesse ponto torna a virar a esquerda seguindo na distância de 60,00 metros, dividindo-se com o Município de São José do Rio Preto, onde vai encontrar o		10.000.000,00	10.000.001,00

alinhamento da rua Raul Silva, vira a esquerda seguindo na distância de 61,00 metros, onde encontra o ponto de partida, perfazendo a área de 3.600,00 metros quadrados. Registrado na matrícula 31.231 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.			
<b>VALOR TOTAL DO LOTE</b>			<b>12.000.002,00</b>

Por fim, **HOMOLOGO** o processo licitatório para que opere os seus efeitos imediatos.  
São José do Rio Preto, 18 de dezembro de 2024.

*(assinatura digital)*

**JAIR MORETTI**

**DIRETOR SUPERINTENDENTE**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D342-7429-A0D4-D29D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JAIR MORETTI (CPF 275.XXX.XXX-04) em 18/12/2024 14:33:12 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JAIR MORETTI (CPF 275.XXX.XXX-04) em 18/12/2024 14:34:21 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://riopretoprev.1doc.com.br/verificacao/D342-7429-A0D4-D29D>