

## TERMO DE ADJUDICAÇÃO

No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constante no preâmbulo do Edital do **Leilão nº 01/2025**, Processo Administrativo nº **831/2025**, após análise, conferência e deliberação, resolve **ADJUDICAR** o procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

**Objeto:** Constitui objeto do presente edital a alienação (venda) de 5 (cinco) bens imóveis (terrenos urbanos) pertencentes ao REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - RIOPRETOPREV, relacionados no ANEXO I do Edital, com suas características e especificações, locais e preços mínimos (imóveis remanescentes dos Leilões Eletrônicos nº 01 e 02/2024).

### Resumo

Fornecedor	Estimado	Adjudicado	Diferença
CALOCHI IMOVEIS E INVESTIMENTOS LTDA - 36.424.986/0001-74 calochi@hotmail.com - (17) 99165-7667	734.000,00	752.000,00	18.000,00 Lucro ( 2,45% )
FRUTTETO ATACADISTA LTDA - 07.850.913/0001-46 financeiro@fruttetoatacadista.com - (17) 99616-1820	360.000,00	360.000,01	0,01 Lucro ( 0,00% )
<b>Totais</b>	<b>1.094.000,00</b>	<b>1.112.000,01</b>	<b>18.000,01</b> <b>Lucro ( 1,65% )</b>

### Detalhes

**Miguel Elias Daffara** na condição de **Autoridade Competente** Adjudicou o(s) lote(s) em favor de:

Fornecedor: FRUTTETO ATACADISTA LTDA - CPF/CNPJ: 07.850.913/0001-46				
Lote 4	Data/Hora da Adjudicação - 12/06/2025 11:08:19			
MATRICULA 86.475 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 10, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 4; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 11, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 9, com área de 360,00 metros quadrados e distante 21,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.				
Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
MATRICULA 86.475 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 10, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 4; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 11, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 9, com área de 360,00 metros quadrados e distante 21,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	1,00	unidade	360.000,01	360.000,01

**Fornecedor:** CALOCHI IMOVEIS E INVESTIMENTOS LTDA - CPF/CNPJ: 36.424.986/0001-74

**Lote 1**

**Data/Hora da Adjudicação - 12/06/2025 11:08:10**

MATRICULA 86.471 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN"; nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 9,40 metros, mais 14,14 metros-em-curva na confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 11,50 metros, confrontando com Rua Projetada 5 e do lado direito mede 20,50 metros, confrontando com o Lote 5, com área de 359,82 metros quadrados.

Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
MATRICULA 86.471 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN"; nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 9,40 metros, mais 14,14 metros-em-curva na confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 11,50 metros, confrontando com Rua Projetada 5 e do lado direito mede 20,50 metros, confrontando com o Lote 5, com área de 359,82 metros quadrados.	1,00	unidade	385.000,00	385.000,00

**Lote 2**

**Data/Hora da Adjudicação - 12/06/2025 11:08:14**

MATRICULA 86.473 - 2. O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 8, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 9,40 metros, mais 14014 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 1 com Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha o imóvel mede 20,50 metros, confrontando com o lote 9 e do lado direito mede 11,50 metros, confrontando com a Rua Projetada 5, com área de 359,82 metros quadrados.

Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
MATRICULA 86.473 - 2. O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 8, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 9,40 metros, mais 14014 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 1 com Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha o imóvel mede 20,50 metros, confrontando com o lote 9 e do lado direito mede 11,50 metros, confrontando com a Rua Projetada 5, com área de 359,82 metros quadrados.	1,00	unidade	367.000,00	367.000,00

São José do Rio Preto, 12 de Junho de 2025.

Autoridade Competente: Miguel Elias Daffara