

Proc. Administrativo 30- 1.732/2024

De: Jair M. - 06 Redigido por ADRIANO P.

Para: 13 - Superintendência

Data: 24/10/2024 às 19:04:20

Setores envolvidos:

06, 13, 12, 11

2024 - PROCESSO AUDESP Nº 16 - LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02 - ART. 28, IV DA LEI 13.133/2021 - ALIENAÇÃO DE IMOVEIS (12 TERRENOS URBANOS REMANESCENTES DO LEILÃO ELETRÔNICO 01/2024) LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO "COPLAN"

**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1206.01.732/2024.25
LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2024**

O Diretor Superintendente do Regime Próprio de Previdência Social, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente, bem como no disposto no Edital do Leilão Eletrônico em epígrafe, após análise, conferência e deliberação, não existindo recursos pendentes de julgamento, em conformidade com o art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021, resolve **ADJUDICAR** os seguintes lotes em favor dos seguintes arrematantes:

Lote	Descrição do Imóvel	Arrematante	Preço Mínimo – R\$	Valor de Arrematação – R\$
1	MATRÍCULA 86.468 - 2 ORI: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 03, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN". nesta cidade e Comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando como Lote 11; do lado esquerdo de quem da citada rua olha Paredão imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 4, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 2, com área de 360,00 metros quadrados e distante 33,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	RIOPRETO TACOGRAFOS LTDA	360.000,00	361.000,00

2	MATRÍCULA 86.469 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 04, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN". nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos confrontando com o Lote 10; do lado esquerdo de quem olha da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 5, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 3, com área de 360,00 metros quadrados e distante 21,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	RIOPRETO TACOGRAFOS LTDA	360.000,00	361.000,00
03	MATRÍCULA 86.470 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 05 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 9; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com os Lotes 6 e 7, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 4, com área de 360,00 metros quadrados e distante 9,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	RIOPRETO TACOGRAFOS LTDA	360.000,00	363.000,00
09	MATRÍCULA 86.495- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 13, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," , nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 4; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 14, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 12, com área de 360,00 metros quadrados e distante 28,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.	DIEGO FLORIANO BERTOQUE	360.000,00	372.000,00
10	MATRÍCULA 86.496- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 14, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," , nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 3; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 15, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 13, com área de 360,00 metros quadrados e distante 16,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.	LUIS CARLOS DOS SANTOS	360.000,00	375.000,00
11	MATRÍCULA 86.497- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 15, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 2; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 16, igual metragem, do lado direito, confrontando com o Lote 14, com área de 360,00 metros quadrados e distante 4,00 metros da esquina da Rua Projetada 5..	PEDRO MARTINELLI NETO	360.000,00	382.000,00

12	MATRICULA 86.498- 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 16, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 4,00 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 13,00 metros, confrontando com o Lote 1; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 21,00 metros, confrontando com a Rua Projetada 5 e do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 15, com área de 372,62 metros quadrados.	PEDRO MARTINELLI NETO	372.620,00	388.620,00
----	--	-----------------------	------------	------------

Ato contínuo, **DECLARO FRACASSADO** o procedimento em relação aos lotes 4 e 5, eis que desertos, bem como em relação aos lotes 6, 7 e 8, por desistência do arrematante.

Por fim, **HOMOLOGO** o processo licitatório para que opere os seus efeitos imediatos.

São José do Rio Preto, 24 de outubro de 2024.

(assinatura digital)

JAIR MORETTI

DIRETOR SUPERINTENDENTE



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2D04-7A21-E501-9338

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAIR MORETTI (CPF 275.XXX.XXX-04) em 25/10/2024 08:30:51 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://riopretoprev.1doc.com.br/verificacao/2D04-7A21-E501-9338>