

## Proc. Administrativo 46- 831/2025

**De:** Miguel D. - 11 Redigido por ADRIANO P.

**Para:** 13 - Superintendência

**Data:** 27/06/2025 às 15:53:52

**Setores envolvidos:**

12, 11, 44, 13, 06, 16

### 2025 - PROCESSO AUDESP Nº 05 - LEILÃO ELETRÔNICO Nº 01 - ART. 28, IV DA LEI 13.133/2021 - ALIENAÇÃO DE 5 (CINCO) IMÓVEIS LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO COPLAN

REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - RIOPRETOPREV

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1211.00831/2025.50

LEILÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025

**Objeto:** Constitui objeto do presente edital a alienação (venda) dos bens imóveis (terrenos urbanos) pertencentes à REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - RIOPRETOPREV, relacionados no ANEXO I do Edital, com suas características e especificações, locais e preços mínimos.

O Diretor Superintendente do Regime Próprio de Previdência Social, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente, bem como no disposto no Edital do Leilão Eletrônico em epígrafe, após análise, conferência e deliberação, não existindo recursos pendentes de julgamento, em conformidade com o art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021, resolve **ADJUDICAR** os seguintes lotes aos respectivos arrematantes:

Lote	Descrição do Imóvel	Arrematante	Valor de Arrematação - R\$
------	---------------------	-------------	----------------------------

1	MATRICULA 86.471 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN"; nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 9,40 metros, mais 14,14 metros-em-curva na confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 11,50 metros, confrontando com Rua Projetada 5 e do lado direito mede 20,50 metros, confrontando com o Lote 5, com área de 359,82 metros quadrados.	CALOCHI IMOVEIS E INVESTIMENTOS LTDA	385.000,00
2	MATRICULA 86.473 - 2. O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 8, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 9,40 metros, mais 14014 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 1 com Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha o imóvel mede 20,50 metros, confrontando com o lote 9 e do lado direito mede 11,50 metros, confrontando com a Rua Projetada 5, com área de 359,82 metros quadrados.	CALOCHI IMOVEIS E INVESTIMENTOS LTDA	367.000,00
4	MATRICULA 86.475 — 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 10, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 4; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 11, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 9, com área de 360,00 metros quadrados e distante 21,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.	FRUTTETO ATACADISTA LTDA	360.000,01
5	MATRÍCULA 86.483 - 2º O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 01, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 4,00 metros, mais 14,14 metros em curva na confluência com a Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 13,00 metros, confrontando com o lote 16; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 2, e do lado direito mede 21,00 metros, confrontando com a Rua Projetada 5, com área de 372,62 metros quadrados.	PEDRO MARTINELLI NETO	390.000,00

Ato contínuo, **DECLARO** fracassado o procedimento em relação ao lote 03, eis que restaram desertos.

Por fim, **HOMOLOGO** o processo licitatório para que opere os seus efeitos imediatos.

São José do Rio Preto, 27 de junho de 2025.

**MIGUEL ELIAS DAFFARA**

**Diretor-Superintendente**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E42E-3276-4E29-BE18

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MIGUEL ELIAS DAFFARA (CPF 112.XXX.XXX-32) em 27/06/2025 16:22:21 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC VALID RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://riopretoprev.1doc.com.br/verificacao/E42E-3276-4E29-BE18>